

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ : **Základná škola s MŠ VJM**
 Hájska 744
 925 01 Matúškovo
 IČO : 710055978
 zastúpená Mgr.Tiborom Ledneczkým,riaditeľom

Nájomník : **Základná umelecká škola**
 Sídl. SNP 1000/30
 924 00 Galanta
 IČO : 37842757
 zastúpená Akad.mal.Blankou Kästovou,riaditeľkou

**I.
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po prechádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor – učebňu, ktorá je súčasťou budovy Základnej školy s MŠ VJM, Hájska 744 v Matúškove. Súčasne je nájomník oprávnený využívať vstupné priestory budovy a chodby spolu so sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na výučbu pre elokované pracovisko Základnej umeleckej školy, Sídl. SNP 1000/30 v Galante.

**II.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na školský rok 2014/2015.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovedi.

III.
Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní priestorov školy.

IV.
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do budovy, resp. učebne, šatní a sociálneho zariadenia.
2. Prenajímateľ zabezpečí učebňu a príslušné priestory v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať zariadenie učebne.

V.
Povinnosti nájomníka

1. Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.
2. Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržania podmienky nájmu.
4. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
5. Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

VI.
Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení, jeden výtlačok zostáva u zriaďovateľa školy.

V Galante, dňa :

V Galante, dňa:

.....
prenajímateľ

.....
nájomník